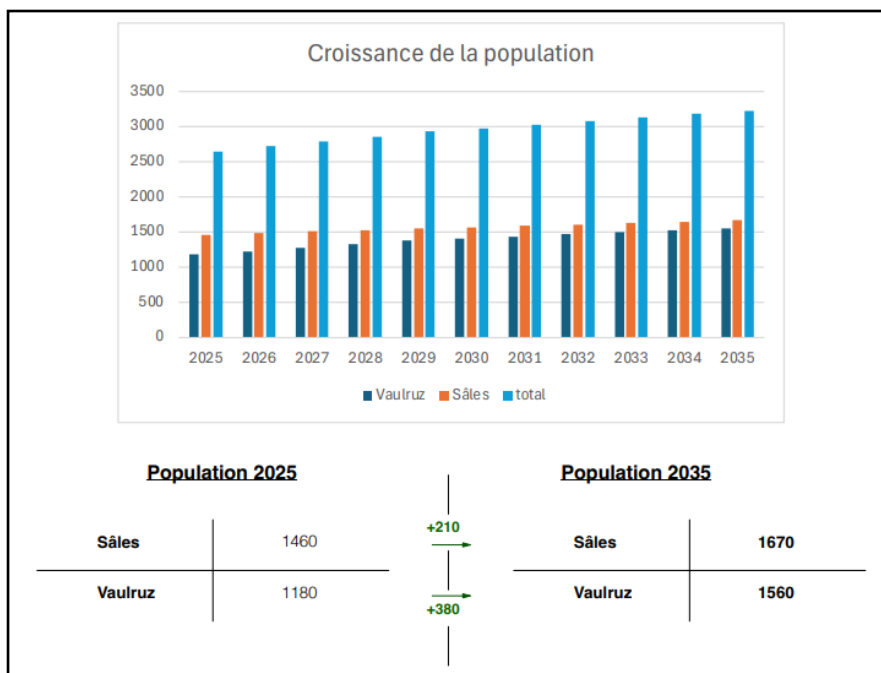


NOUVELLE ÉCOLE À SÂLES

Dans les années à venir, nos communes de Sâles et Vaulruz connaîtront une croissance démographique soutenue. Selon les prévisions établies, à l'horizon 2035, la commune de Sâles comptera environ 1670 habitants, pour un total de 3230 habitants desservis par le cercle scolaire de Sâles-Vaulruz.

C'est dans cette perspective qu'un crédit d'étude destiné à analyser en détail les besoins en nouvelles infrastructures scolaires vous a été soumis au printemps 2025 et a été accepté.



Le bureau d'architectes Joris Pasquier a étudié et évalué les différentes options possibles en tenant compte des bâtiments existants sur nos deux communes.

Le groupe de travail, rassemblant des conseillers communaux de Vaulruz et de Sâles, s'est réuni à plusieurs reprises pour prendre connaissance de l'avancement de l'étude et statuer sur les orientations à retenir.

Le tableau ci-dessous met en évidence, qu'à moyen terme, la nécessité d'ouvrir deux classes primaires ainsi qu'une classe enfantine supplémentaire, afin d'absorber la croissance des effectifs scolaires.

<u>Besoins</u>	<u>Rentrée 2025</u>	<u>Rentrée 2026</u>	<u>Rentrée 2035</u>
<i>Classes enfantines</i>	3	3 ou 4	4
<i>Classes primaires</i>	9	10	11

Ainsi, la construction d'une nouvelle école ne constitue pas uniquement une réponse à un besoin proche, mais s'inscrit dans une démarche visionnaire. C'est un choix tourné vers l'avenir.

En soutenant ce projet, nous donnons à nos communes les moyens de se développer sereinement et d'offrir à nos enfants un cadre d'apprentissage adapté à leur avenir.

Face à l'évolution démographique de la commune et à l'augmentation durable du nombre d'élèves, les Communes de Sâles et Vaulruz doivent anticiper leurs besoins en infrastructures scolaires.

Le Conseil communal propose ainsi à la population de se prononcer, le 14 avril 2026, sur l'octroi d'un **crédit d'étude pour la construction d'une nouvelle école à Sâles**.

Un projet nécessaire pour répondre aux besoins futurs

Le projet prévoit la réalisation d'une **nouvelle école à Sâles** comprenant :

- **4 classes enfantines**
- **6 classes primaires**
- **2 classes d'Activités Créatrices Manuelles (ACM)**

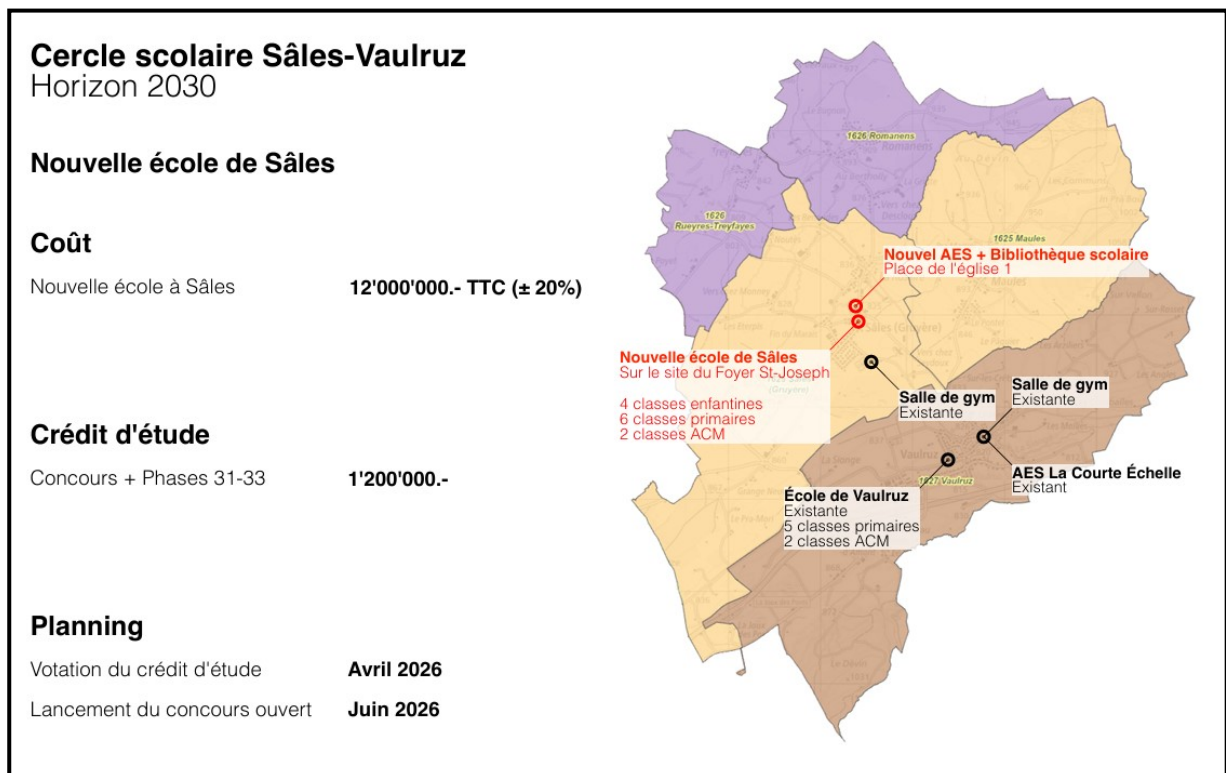
Ce nouvel établissement permettra de répondre aux besoins scolaires futurs tout en offrant des infrastructures modernes, fonctionnelles et adaptées aux exigences pédagogiques actuelles. Les écoles existantes, notamment à Vaulruz et à Sâles, continueront d'être exploitées en complément, avec leurs salles de gymnastique déjà existantes.

La mise en service de la nouvelle école est envisagée à l'**été 2030**. En parallèle, un **nouvel Accueil Extra-Scolaire (AES)** est également planifié, avec une mise en service prévue à l'**été 2032**, dans l'ancienne école de Sâles, après rénovation du rez-de-chaussée.

Organisation du projet et procédure envisagée

Pour garantir la qualité architecturale, fonctionnelle et environnementale du futur bâtiment, le Conseil communal propose de recourir à une **procédure ouverte de concours de projets**, conformément aux règles en vigueur. Ce concours permettra de comparer différentes propositions et de retenir la solution la plus adaptée aux besoins de la commune.

Crédit d'étude soumis au vote populaire

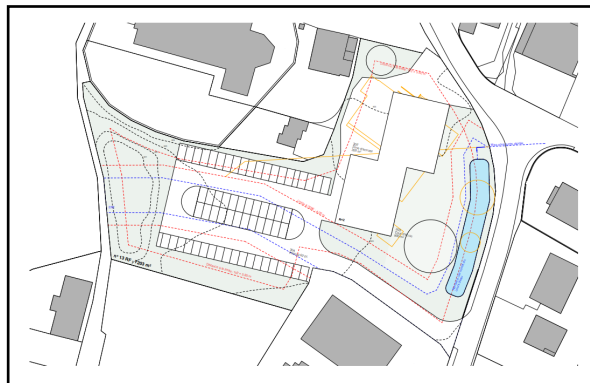


Montant du crédit d'étude

Le crédit d'étude soumis au vote s'élève à CHF 1'200'000.00 TTC.

Il comprend notamment :

- l'organisation du concours ouvert d'architecture ;
 - les honoraires des mandataires pour les phases d'étude 31 à 33 (avant-projet à projet définitif) ;
 - les prestations des différents spécialistes (architecte, ingénieurs, géomètre, acousticien, paysagiste) ;
- ainsi qu'une part pour les divers et imprévus.



Ce crédit correspond à environ un tiers des honoraires totaux nécessaires pour l'ensemble des phases du projet.

Concours - Honoraire des mandataires - Divers

1. Concours ouvert d'architecture		CHF 330'000.00
2. Honoraire des mandataires phases 31 - 33		CHF 790'000.00
2a. Architecte	CHF 420'000.00	
2b. Ingénieur civil	CHF 140'000.00	
2c. Ingénieur électricité	CHF 50'000.00	
2d. Ingénieur CVS	CHF 90'000.00	
2e. Géomètre, Acousticien, Physicien du bâtiment	CHF 40'000.00	
2f. Architecte paysagiste	CHF 50'000.00	
3. Divers et Imprévus		CHF 80'000.00
Coût de l'achat et de l'investissement		<u>CHF 1'200'000.00</u>

Frais financiers annuels de l'investissement

Intérêt du prêt bancaire (1,35 % sur 10 ans)	CHF 16'200.00
Amortissement annuel, selon MCH2 (3% sur 33 1/3 ans)	CHF 36'000.00
Totaux annuels	<u>CHF 48'000.00</u>

Coût global estimé

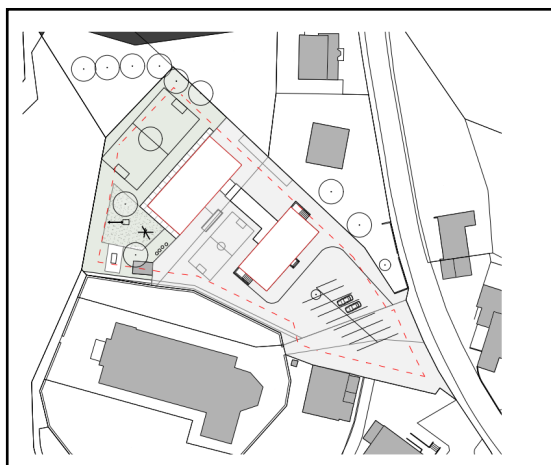
À ce stade, le coût total de la nouvelle école à Sâles est estimé à environ CHF 12,1 millions TTC, marge comprise (± 20 %). Ce montant inclut :

- les coûts de construction,
- l'organisation du concours,
- ainsi que des mesures environnementales, telles que la remise à ciel ouvert du cours d'eau.

Prochaines étapes

- **Juin 2026** : lancement du concours ouvert d'architecture
- **Été 2030** : mise en service prévue de la nouvelle école

Par ce crédit d'étude, le Conseil communal souhaite poser les bases d'un projet réfléchi et maîtrisé, garantissant à long terme des infrastructures scolaires de qualité pour les enfants du cercle scolaire de Sâles-Vaulruz.



Il s'agit également d'étudier la réaffectation du complexe scolaire actuel en AES et bibliothèque, ainsi que la transformation de l'ancien bâtiment en administration communale avec quatre appartements aux étages supérieurs.

Marie-Chantal Pasquier – Conseillère communale
Stéphane Baechler - Vice-Syndic